

Số 827/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 24 tháng 05 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản



Căn cứ Quyết định số 30/2020/ DSST ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 188/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 51/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng 1221/2021/BĐGTS-THADS ngày 18/5/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Long, địa chỉ: Số 99 Phạm Ngũ Lão, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 16721/TBĐG-BLA ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Long;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đưa ra đấu giá:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 107, tờ bản đồ số 156, diện tích 898,7m²; trong đó 300 m² đất ở và 598,7 m² đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất tại: Buôn Kdrô 2, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 170780 cấp ngày 05/12/2018 cấp cho bà Nguyễn Thị Hằng.

Giá trị của tài sản là: 644.065.000 đồng (Sáu trăm bốn mươi bốn triệu không trăm sáu mươi lăm ngàn đồng).

2. Thời gian, địa điểm đấu giá:

Thời gian, địa điểm tổ chức: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 11/6/2021 tại Văn phòng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Long; địa chỉ: Số 99 Phạm Ngũ Lão, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk.

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Nguyễn Thị Hằng; địa chỉ: Buôn Kdrô 2, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk là người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án; thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có mặt vào lúc 09 giờ 00 phút ngày

11/6/2021 tại Văn phòng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Long; và Công ty đấu giá Hợp danh Phạm Ngũ Lão, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk để chứng minh việc bán đấu giá tài sản trên).

(Kèm theo Thông báo số: 16721/TBĐG.BLA ngày 19 tháng 05 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Long).

Nơi nhận :

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Búk;
- Đương sự;
- Lưu: VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Tiên Dũng

CTY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
BẢO LONG

-----***-----

Số: 16721/TBĐG.BLA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

-----***-----

Đăk Lăk, Ngày 19 tháng 5 năm 2021



THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

- 1. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk.
Địa chỉ: Km 46, quốc lộ 14, xã Pong Đrang, huyện Krông Búk, tỉnh Đăk Lăk.
- 2. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Long.
Địa chỉ: Số 99 Phạm Ngũ Lão, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk.
- 3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Hằng, địa chỉ: Buôn Kdrô 2, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đăk Lăk. Cụ thể tài sản như sau:
 - a. Quyền sử dụng đất:** Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 170780, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 02925 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đăk Lăk cấp ngày 05/12/2018 cho bà Nguyễn Thị Hằng, địa chỉ: Buôn Kdrô 2, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đăk Lăk.
 - Thừa đất số: 107 Tờ bản đồ số: 156
 - Diện tích theo GCNQSDĐ: 898,7 m²
 - Diện tích kê biên thực tế: 898,7 m²
 - Mục đích sử dụng đất:
Đất ở nông thôn: 300m².
 - Đất trồng cây lâu năm: 598,7m².
 - Thời hạn sử dụng:
Đất ở: Lâu dài
Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2046
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng, công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 768,7m².
 - Địa chỉ thửa đất: Xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đăk Lăk.
 - Đất có tứ cận cụ thể như sau:
 - Phía Đông giáp thửa đất số 108;
 - Phía Tây giáp tờ bản đồ số 155;
 - Phía Nam giáp thửa đất số 85;
 - Phía Bắc giáp đường;
 - b. Tài sản gắn liền với đất:**
 - Nhà xây cấp 4: Diện tích 30m². Kết cấu: móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 10cm, có tô trát + sơn nước, xà gồ sắt, mái lợp tôn, nền lát gạch men (60x60)cm. Kết cấu từng phòng.
 - + Phòng khách: 01 cửa đi hiện đã tháo dỡ, 01 cửa sổ hiện đã tháo dỡ;
 - + Phòng vệ sinh: Có cửa đi hiện đã tháo dỡ. bên trong có 01 bồn cầu làm bằng sứ
 - + Hiện tại căn nhà đã bị bỏ hoang lâu ngày, không được sử dụng, hư hỏng, đã xuống cấp.

- Nhà vệ sinh: Diện tích 3m². Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 10cm, có tô trát và không có sơn nước, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, nền lát gạch, phía bên trong có cửa đi làm bằng sắt loại 01 cánh;

- Sân gạch men trước nhà: Diện tích 25m², Kết cấu: Nền lát gạch men (50x50)cm

- Sân xi măng 1: Diện tích 39m². Hiện đã hư hỏng, xuống cấp (Sân nằm phía bên phải căn nhà nhìn từ hướng đường vào);

- Sân xi măng 2: Diện tích: 224m² hiện đã hư hỏng và xuống cấp (Sân nằm phía bên trái căn nhà nhìn từ hướng đường vào).

=> Tài sản trên của bà Nguyễn Thị Hằng, địa chỉ: Buôn Kdrô 2, xã Cư Nê, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk đã cưỡng chế kê biên theo Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 51/QĐ-CCTHADS ngày 16/03/2021; Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Bảo Long tổ chức đấu giá.

4. Giá khởi điểm: 644.065.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi bốn triệu, không trăm sáu mươi lăm nghìn đồng)

5. Tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá tài sản: 500.000 đồng/bộ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

6. Khoản tiền đặt trước: 128.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi tám triệu đồng)

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 07 và 08/6/2021 tại nơi có tài sản tọa lạc.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo cho đến 16 giờ 30 phút ngày 08/06/2021 tại công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Long.

- Khoản tiền đặt trước được chuyển vào tài khoản số: 0231000684891, mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Đắk Lắk trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

7. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 11/06/2021 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Long.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

9. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân trong nước, có nhu cầu tham gia đấu giá đáp ứng được các điều kiện theo quy định của pháp luật mà không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 xin liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Long

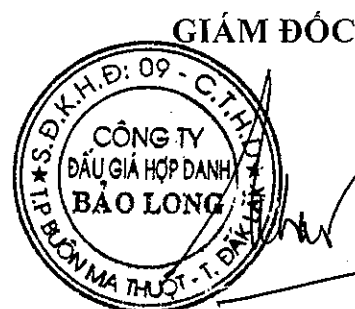
Số 99 Phạm Ngũ Lão, tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

Nơi nhận:

- Niêm yết tại các điểm theo quy định;

- Chi cục THADS huyện Krông Búk;

- Lưu: VT, HS.



Mai Thanh Châu